



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Шапцу
и Привредног суда у Ваљеву

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-734

Пословни број. ИИВ 847/20

Дана 13.06.2022. године

ПРЕЈАТНО
14. 06. 2022
ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ

Република Србија
Основни суд у Шапцу

Поштовани,

У прилогу дописа, достављамо вам Закључак о продаји непокретности на првом електронском јавном надметању ИИВ 847/20 од 13.06.2022. године, ради истицања на интернет страницу Основног суда у Шапцу, у складу са чланом 174. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019).

С поштовањем,



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Jelena Marić
Јелена Марић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Шапцу и

Привредног суда у Ваљеву

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИВ 847/20

Идент. број предмета: 26-02-00847-20-0245

Дана 13.06.2022. године

Јавни извршитељ Јелена Марић, у извршном поступку извршног повериоца **Društvo za proizvodnju i promet DPS KLAS GROUP DOO ŠABAC**, Шабац, ул. Савска бр.8, МБ 17546414, ПИБ 103233482, чији су пуномоћници адв. Жељко Станојевић, Шабац, Карађорђева бр.5, Драган Поповић, директор, извршни поверилац **SENHEL DOO ŠTITAR, Штитар**, ул. Душана Лончара бб, МБ 06873685, ПИБ 100081665, кога заступају Зоран Лукић, директор, адв. Здравко Мусић, Шабац, Карађорђева бр. 8 и извршни поверилац **SZR-PROIZVODNJA MLINSKIH PROIZVODA BRAJIC ALEKSE BRAJIC ALEKSA PR SLEPČEVIĆ**, Слепчевић, ул. Краља Петра Првог бр. 4, МБ 55154724, ПИБ 101895523 (ЈМБГ 2212968772028), чији је пуномоћник адв. Владимир Гавриловић, Нови Београд, Милентија Поповића бр. 19/4, против извршног дужника: **Милан Митровић**, Мајур, ул. Цара Душана бр. 50, ЈМБГ 2303989772074, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ПРВОМ ЕЛЕКТРОНСКОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

I ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРОДАЈЕ НА ПРВОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ непокретности извршног дужника Милана Митровића из Мајура, ул. Цара Душана бр. 50, ЈМБГ 2303989772074, и то предмета продаје непокретности:

- катастарске парцеле 753/1, потес хиландарска, њива 2. класе, површине 0.50.43 ха, земљиште у грађевинском подручју, својина приватна са обимом удела од 1/1, уписана у лист непокретности 1954 КО Мајур, утврђене вредности у износу од 803.349,90 динара.

Процена предметне непокретности извршена је дана 21.06.2021. године од стране вештака пољопривредне струке.

На непокретности која је предмет продајне не постоје стварне и личне службености нити стварни терети које купац преузима након продаје.

II КОНСТАТУЈЕ СЕ да до катастарске парцеле 753/1 КО Мајур, не постоји прилазни пут већ се користи пролаз кроз катастарску парцелу 752 КО Мајур, која није у власништву извршног дужника Милана Митровића, те је неопходно утврдити службеност пролаза преко катастарске парцеле 752 у корист катастарске парцеле 753/1 КО Мајур.

III ПРВО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана **12.07.2022.** године, на порталу електронског јавног надметања у периоду од **9 до 13 часова**, а почетна цена предметних непокретности на првом електронском јавном надметању износи **70%** од процењене вредности непокретности и то:

- катастарске 753/1, потес хиландарска, њива 2. класе, површине 0.50.43 ха, земљиште у грађевинском подручју, својина приватна са обимом удела од 1/1, уписана у лист непокретности 1954 КО Мајур, **почетна цена износи 562.344,93 динара.**

Време давања понуда траје најдуже четири часа у периоду од 9 до 13 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека 13 часова, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

Лицитациони корак на електронском јавном надметању износи 10% од почетне цене непокретности.

IV Право учешћа на електронском јавном надметању имају лица која су регистровани корисници на порталу електронског јавног надметања и која положе јемство у висини од 15% процењене вредности непокретности, најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања.

V Јемство се полаже у новцу на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала електронске продаје, најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања, а лицима која уплату јемства изврше након рока ускратиће се учествовање на јавном надметању.

VI Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене. Имаоци права прече куповине полажу јемство као и друга лица.

VII Упозоравају се понудиоци да, у складу са одредбом чл. 169. Закона о извршењу и обезбеђењу, купац непокретности не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, лице запослено у Министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник, као ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

VIII Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана ода дана доношења закључка о додељивању непокретности то на рачун јавног извршитеља Јелене Марић број 250-1330000115100-66 који се води код Eurobank ad Beograd, са позивом на број предмета ИИ 1172/20. Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности. Ако ниједан понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

IX Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство, одмах после закључења јавног надметања, осим другом и трећем по реду понудиоцу, којима ће се јемство вратити када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, у складу са одредбом чл. 182. ст.2. и 3. Закона о извршењу и обезбеђењу, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања, у ком случају ће се поступити на начин прописан чл. 182. ст.2. и 3. Закона о извршењу и обезбеђењу.

X Закључак о јавној продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на порталу електронске продаје, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног обавештења и да о закључку обавесте посреднике у продаји.

XI Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која се пријаве електронским путем на jelena.maric@javniizvrsitelj.com, закључно са 03.07.2022. године, омогућити разгледање непокретности дана 05.07.2022. године у 12 часова.

XII Непокретност може да се прода непосредном погодбом по споразуму странака који је могућ до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом надметању док се не утврди да оно није успело, иако је ствар продата, зато што прва три понудиоца нису платила цену коју су понудили у року. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређује се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одереде и други услови. Одмах после споразума странака доноси се закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, којим се одређују и рок за закључење уговора и рок за плаћање продајне цене.

XIII У случају продаје непокретности на електронском јавном надметању ималац законског и уговорног права прече куповине имају првенство над најповољнијим понудиоцем ако у року од 3 дана од дана достављања извешатаја о електронском јавном надметању изјаве да купују непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Имаоци права прече куповине полажу јемство као и друга лица.

Образложење

Закључком јавног извршитеља Јелене Марић ИИБ 847/20 од 12.01.2022. године, констатовано је да у извршни поступак који се пред овим јавним извршитељем води под пословним бројем ИИБ 847/20 на основу решења о извршењу Основног суда у Шапцу 2Иив бр. 354/20 од 02.09.2020. године СТУПАЈУ извршни поверилац SENHEL DOO ŠTITAR, Штитар, ул. Душана Лончара бб, МБ 06873685, ПИБ 100081665, кога заступају Зоран Лукић, директор, адв. Здравко Мусић, Шабац, Карађорђева 8, ради намирења дуга на основу Решења о извршењу Основног суда у Шапцу 2 ИИв бр. 418/2019 од 22.07.2019. године и извршни поверилац SZR-PROIZVODNJA MLINSKIH PROIZVODA BRAJIC ALEKSE BRAJIC ALEKSA PR SLEPCEVIC, Слеччевић, ул. Краља Петра Првог бр. 4, МБ 55154724, ПИБ 101895523 (ЈМБГ 2212968772028),

чији је пуномоћник адв. Владимир Гавриловић, Нови Београд, Милентија Поповића бр.19/4, ради намирења дуга на основу Решења о извршењу Основног суда у Шапцу 2 Иив бр. 364/2020 од 08.09.2020. године, сходно одредбама члана 157 Закона о извршењу и обезбеђењу.

Решењем јавног извршитеља Јелене Марић ИИВ 847/20 од 12.01.2022. године, на предлог извршног повериоца Друштво за производњу и промет DPS KLAS GROUP DOO ŠABAC, Шабац, ул. Савска бр.8, МБ 17546414, ПИБ 103233482, одложено је извршење одређено Решењем о извршењу Основног суда у Шапцу 2 Иив бр. 354/2020 од 02.09.2020. године, до дана 26.12.2022. године.

Против решења јавног извршитеља Јелене Марић ИИВ 847/20 од 12.01.2022. године, извршни поверилац SZR-PROIZVODNJA MLINSKIИ PROIZVODA BRAJЉ ALEKSE BRAJЉ ALEKSA PR SLEPČEVIĆ, Слеччевић, ул. Краља Петра Првог бр. 4, МБ 55154724, ПИБ 101895523 (ЈМБГ 2212968772028), преко пуномоћника адвоката Владимира Гавриловића из Београда, Нови Београд, Милентија Поповића бр. 19/4, изјавио је жалбу.

Поступајући по изјављеној жалби Виши суд у Шапцу је Решењем 6 Гж И бр. 60/2022 од 21.03.2022. године, укинуо Решење јавног извршитеља Јелене Марић ИИВ 847/20 од 12.01.2022. године, и предмет вратио јавно извршитељу на даљи поступак.

Имајући у виду Решење Вишег суда у Шапцу 6 Гж И бр. 60/2022 од 21.03.2022. године, јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци.

Поука о правном леку:

Против овог закључка
нису дозвољени правни лекови.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ



Јелена Марић